

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPIS ZAGOSPODAROWANIA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem Inwestycji jest przebudowa części budynku Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Wilczej Woli polegająca na :

- likwidacji barier architektonicznych w oddziale szkolnym dzieci 6-letnich
- dostosowanie pomieszczeń na oddział przedszkolny
- dostosowanie oddziału przedszkolnego do potrzeb uczniów

niepełnosprawnych.

Inwestycja zlokalizowana na działce nr 3026, 3027/3 w miejscowości Wilcza Wola.

Projektowana przebudowa dotyczy tylko części budynku Zespołu Szkół tj. pomieszczeń zlokalizowanych na parterze jednego segmentu szkoły .

Zakres robót budowlanych obejmuje :

1/ budowę podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z chodnikiem i konieczną przebudową istniejących schodów zewnętrznych (częściowy demontaż barierek , obłożenie schodów płytkami gresowymi antypoślizgowymi itp.) ,

2/ roboty wyburzeniowe i demontażowe (likwidacja istniejących ścian działowych , demontaż urządzeń sanitarnych)

3/ roboty murowe i tynkowe - wykonanie nowych ścian działowych pod wydzielenie sanitariatu dla niepełnosprawnych , wydzielenie sanitariatu dla przedszkola , wydzielenie korytarza - ściana o odporności REI 120 z drzwiami EI60 - oddzielenie przedszkola od pozostałych pomieszczeń szkoły.

4 / zamurowania - zmniejszenie jednego otworu okiennego – zamurowanie w ścianie zewnętrznej , zamurowania otworów drzwiowych .

5/ stolarka okienna i drzwiowa - wymiana okna na nowe ze szkleniem stałym EI60 wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, w tym drzwi ppoż wraz z robotami towarzyszącymi.

6/ roboty remontowe

- remont posadzek - uzupełnianie parkietu po wyburzeniach i wymiana posadzek w części przebudowanej w celu przystosowania do potrzeb uczniów niepełnosprawnych na wykładzine PCV.

- malowanie ścian

- montaż pochwytów w komunikacji

7/ wykonanie nowych instalacji wod-kan (z przystosowaniem WC dla niepełnosprawnych), instalacji c.o. i energetycznej w wydzielonych pomieszczeniach.

8/ wyposażenie sali przedszkolnej i szatni .

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren zainwestowania – działka nr ewid.3026, 3027/3 - Gmina Dzikowiec - Zespół Szkół.

Działka zabudowana obiektami szkolnymi (Szkoła Podstawowa, łącznik ,sala gimnastyczna, Gimnazjum) część działek objęta inwestycją oznaczono

zakresem ABCDE i obejmuje segment w którym zlokalizowana jest Szkoła) odstawowa)

Przebudową objęta jest tylko część pomieszczeń Szkoły , zlokalizowana na parterze jednego segmentu budynku dwukondygnacyjnego zlokalizowanego od frontu szkoły. W części tej znajdowały się 2 pomieszczenia funkcjonujące jako przedszkole wydzielone w korytarzu z sanitariatem ,

Pozostałe pomieszczenia bez zmian - funkcjonować będą jako szkoła.

Budynek w części przeznaczonej do przebudowy - posiada wszystkie niezbędne do funkcjonowania przyłącza oraz wewnętrzne są w instalacje wewnętrzne , które będą przebudowane i dostosowane do nowej funkcji.

Działki oprócz zabudowy kubaturowej, zagospodarowana jest niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową - posiada chodniki, tereny zielone.

Działki sąsiednie :

- od strony północno -zachodniej sąsiaduje z działką nr ewid. 3128 – działka niezabudowana – droga powiatowa
- od strony północno -wschodniej sąsiaduje z działką nr ewid. 3025 – działka stanowi również tereny szkolne znajduje się na części części obiektów szkolnych
- od strony południowo -wschodniej teren sąsiaduje z działką nr ewid. 3028/3 – działka niezabudowana
- od strony południowo -zachodniej sąsiaduje z działką nr ewid. 3127 – działka niezabudowana – droga powiatowa

Istniejąca infrastruktura drogowa.

- zjazd do działki nr 3025 (należącej do inwestora, stanowiącej tereny szkolne) z drogi publicznej powiatowej działka nr 3128 istniejącym zjazdem publicznym spełniającym wymogi zawarte w rozdziale 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43 poz.430) .
- Infrastruktura drogowa istniejąca – dojścia dojazdy i miejsca postojowe

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

a/ Przedmiotem Inwestycji jest przebudowa części istniejącego Zespołu Szkół , która dotyczy w większości robót budowlanych wewnątrz obiektu z wyjątkiem dostępności dla niepełnosprawnych do obiektu z zewnątrz tj z budową podjazdu dla niepełnosprawnych oraz dojścia - chodnika .

- Projektowany podjazd dla niepełnosprawnych - pow zab. 6,6 m²
 - kostka brukowa antypoślizgowa gr.6 cm,
 - piasek stabilizowany cementem gr. 5 cm,
 - kliniec ubijany warstwami gr. 15 cm
 - grunt piaszczysty

- Chodnik - pow zabudowy 13,77 m²
 - kostka brukowa antypoślizgowa gr.6 cm,
 - piasek stabilizowany cementem gr. 5 cm,
 - kliniec ubijany warstwami gr. 15 cm
 - grunt piaszczysty gr. 15 cm

Pozostałe elementy zagospodarowania bez zmian .

4. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki

Dane liczbowe :

- istniejąca powierzchnia zabudowy - 2161,0 m²
segment Zespołu Szkół - część w której projektowana jest przebudowa - 906 m²
- część użytkowa objęta przebudową - 285,97m²
- w tym część przeznaczona likwidacją barier architektonicznych - 147,50 m²
- istniejące schody - 154,0 m²
- istniejąca powierzchnia utwardzona chodników - 245,0 m²
- projektowany podjazd dla niepełnosprawnych - 6,6 m²
- projektowany chodnik - 13,77 m²
- Kubatura części objętej przebudową - 1001,0 m³

5. Projektowana inwestycja zabezpiecza interesy osób trzecich i nie powoduje:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej
- pozbawienia dopływu oświetlenia naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich.
- pozbawienia możliwości i korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej
- nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich

6. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

Teren znajduje się w obszarze w granicach Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i nie narusza zakazów określonych w rozporządzeniu Nr 80/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005r. w sprawie Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 138 poz. 2106 z późn. zm.)

Teren inwestycji znajduje się również na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - inwestycja w trakcie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji respektować będzie zakazy wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005 (Dz. U. Nr 229 poz. 2314 z późn. zm.)

Inwestycja nie będzie oddziaływała na gatunki roślin, zwierząt i grzybów chronionych, wymienione w następujących aktach prawnych: rozporządzenie

Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. nr 237, poz. 1419); rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. 220, poz. 2237); rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 81); rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764); rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765).

W zasięgu oddziaływania projektu nie występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów poddane ochronie gatunkowej.

Teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)

Projektowane elementy nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia otoczenia.

Projektowane zagospodarowanie nie będzie wytwarzało promieniowania jonizującego oraz pola elektromagnetycznego.

Zagospodarowanie nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Z projektowanego terenu nie odprowadzane są wody opadowe na działki sąsiednie.

7. Dostępność dla niepełnosprawnych -

Projektowany jest podjazd dla niepełnosprawnych (opis w pkt 3) oraz Wc dla niepełnosprawnych na parterze w część i przebudowanej.

8. W rejonie przedmiotowej działki nie występują tereny eksploatacji górniczej. Teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych lub narażony na zalanie wodami powodziowymi.